

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в доме, по адресу:**  
**г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б.**

г. Владимир

07 августа 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б»

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир ул. Белоконской, д.14Б (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 24.06.2025 г., 19:00

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 24.06.2025 г. по 28.07.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б, в почтовые ящики квартир 24 и 78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6437,35 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2559,96 голосов или 39,77% от общего количества голосов собственников помещений в доме (5774,35 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Белоконской д. 14Б (замена существующих IP-камер, установка дополнительных IP-камер, установка дополнительного сетевого оборудования (серверное оборудование для записи предоставляется в аренду вместе с техническим обслуживанием)):

1) Утвердить оплату за модернизацию системы видеонаблюдения в размере – 347 115 руб. 38 коп. (в том числе НДС 20%). Определить порядок оплаты за модернизацию системы видеонаблюдения – за счет денежных средств, собранных и накопленных путем «Целевого сбора ТСН». Предоставить ООО «Компания «Наш дом-3» право обеспечить организацию работ модернизации системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

2) Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения – 139 (сто тридцать девять) рублей в месяц с каждого помещения в доме. Выбрать собственника жилого помещения № 24 – Чернову Ольгу Борисовну, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б, в качестве лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора и актов выполненных работ с ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) на техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.

3) Поручить осуществлять сбор денежных средств за техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г.Владимир, ул. Белоконской д.14Б, платежному агенту, с которым у ИП Варежкин А.А. (ИНН 332710800041) заключен агентский договор: ООО "ЕРКЦ" (600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, помещ. 60; ИНН 3327144983), путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

*Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума на общем собрании.*

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в доме.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в доме.
3. Реестр собственников помещений в доме.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме.
5. Лист подсчета голосов принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чернова Ольга Борисовна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Михайлова Юлия Анатольевна